



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
42000 Varaždin, Ul. braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-174/2017-140

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB 86198632160, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 12. veljače 2020., donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

I. Na temelju rješenja o dosudi ovoga suda od 11. studenog 2019., poslovni broj St-174/2017-95 određuje se upis prava suvlasništva na nekretninama stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB 86198632160 i to:

-čkbr. 1330/4 stambena zgrada kbr. 6 i dvorište u ulici Braće Radića sa 1522 m2, stambena zgrada kbr. 6 u ulici Braće Radića sa 237 m2, dvorište u ulici Braće Radića sa 1285 m2, upisane u z.k. ul. broj 10772, suvlasnički dio: 574/10000 etažno vlasništvo (E-11) Stan S 11 u etaži potkrovlja ukupne podne površine 40,36 m2, sastavljen od: hodnika, dnevne sobe, blagovaonice i kuhinje, kupaonice i wc-a, sobe, s balkonom-lođom, u elaboratu etažiranja označeno svjetloljubičastom bojom, k.o. Pitomača, Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, u korist kupca BOŽIDARA SKELIN, Mala Črešnjevica 50 C, Mala Črešnjevica, OIB 89532884747.

II. Potvrđuje se da je kupac Božidar Skelin iz Male Črešnjevice, OIB 89532884747, uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 186.500,00 kn.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, zemljišno-knjižni odjel, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i to:

- Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-144/15,
- Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-2633/2017,
- Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-4954/2018,
- Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-8217/2019,
- Zaprimljeno 27.06.2011. broj Z-721/11,
- Zaprimljeno 30.06.2011. broj Z-735/11,
- Zaprimljeno 01.07.2011. broj Z-739/11,
- Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-239/13,
- Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-104/14,
- Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-104/14,

- Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-205/14,
- Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-283/14,
- Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-283/14,
- Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-467/14,
- Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-506/14,
- Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-506/14,
- Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1204/2017,
- Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1204/2017,
- Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1204/2017.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju kupljene imovine u roku od 8 dana od dostave ovog zaključka, te da nakon predaje u posjed o tome pismeno izvijesti sud.

### Obrazloženje

Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 11. studenog 2019., broj St-174/2017-95 kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu BOŽIDARU SKELIN, Mala Črešnjevica 50 C, Mala Črešnjevica, OIB 89532884747, te je isti pozvan na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 166.500,00 kn, jer je prije provođenja elektroničke javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn, pa je dakle s osnova kupovnine kupac uplatio 186.500,00 kn.

S obzirom na uplaćenu kupovninu od strane kupca, o čemu je ovaj sud izvijestila Financijska agencija 23. prosinca 2019., valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 121/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 12. veljače 2020.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan



Za točnost otpavka - ovlaštení službenik

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 18. Stečajnog zakona).

DNA:

- 1.) Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača (odmah i nakon pravomoćnosti sa rješenjem o dosudi)
- 2.) Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (sa pravomoćnim rješenjem o dosudi)
- 3.) e-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj, Zvonko Hrain, (OIB 25731960062), Zagrebačka 51, 42000 Varaždin
  - Kupac Božidar Skelin (OIB 89532884747) Mala Črešnjevica 50C, 33405 Pitomača

- Razlučni vjerovnici:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica
- VODOTERM d.o.o., OIB 90155786082, Bjelovar, Gajeva 12
- Bratanović Krunoslav, OIB 86952887540, Braće Radića 15, Podravske Sesvete, Đurđevac